

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Тверь, ул. Королева, д. 22**

№ «1» от «21» марта 2018 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "КОРОЛЁВА-22" ОГРН 1146952003990.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **3765,698** (три тысячи семьсот шестьдесят пять целых семьдесят десятых) кв. м., что составляет **71 (семьдесят один) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 163 физических лиц и 0 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 5298,198 (пять тысяч двести девяносто восемь целых двадцать десятых) кв.м.**, что равняется 5298,198 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 104 (сто четыре) квартиры, нежилых – 0 (ноль).**

.Повестка дня собрания:

1. Выборы председателя собрания
2. Выборы секретаря собрания
3. Выборы счётной комиссии
4. Принятие решения о проведении капитального ремонта по утеплению фасада дома с торца 1 и 7 подъезда. Сметной стоимостью со стороны первого подъезда - 674,551 рублей и со стороны седьмого подъезда - 698,981 рублей подрядной организации ООО« Стой Д-Макс» со спец. счётом № 4070581027250021171ФИЛИАЛ ОАО БАНКК ВТБ В Г. ВОРОНЕЖЕ
5. . Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС.
6. Утверждение места хранения документации собрания.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.
Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«24» февраля 2018 года в 16:00** по адресу: г. Тверь, ул. Королева, д. 22.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 17:00 «24» февраля 2018 года по 17:00 «11» марта 2018 года** по адресу: г. Тверь, ул. Королева, д. 22.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>СЛУШАЛИ: Харину Наталью Сергеевну кв 42, которая предложила утвердить кандидатуру председателя собрания Антоновой Елены Анатольевны, председателя правления ТСЖ.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить кандидатуру председателя собрания Антоновой Елены Анатольевны, председателя правления ТСЖ.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить кандидатуру председателя собрания Антоновой Елены Анатольевны, председателя правления ТСЖ.</p>	<p>ЗА 3590,198 кв.м. – 95,34 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 175,5 кв.м. – 4,66 %</p>
2	<p>СЛУШАЛИ: Ермолову Валентину Фёдоровну кв. 3, которая предложила утвердить кандидатуру секретаря собрания Муличевой Нины Ивановны кв. № 7</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить кандидатуру секретаря собрания Муличевой Нины Ивановны кв. № 7</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить кандидатуру секретаря собрания Муличевой Нины Ивановны кв. № 7</p>	<p>ЗА 3590,198 кв.м. – 95,34 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 175,5 кв.м. – 4,66 %</p>
3	<p>СЛУШАЛИ: Комарову Валентину Александровну кв. 2, которая предложила утвердить кандидатуру счётной комиссии Бакланова Николая Александровича кв. 74</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить кандидатуру счётной комиссии Бакланова Николая Александровича кв. 74</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить кандидатуру счётной комиссии Бакланова Николая Александровича кв. 74</p>	<p>ЗА 3536,898 кв.м. – 93,924 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 228,8 кв.м. – 6,076 %</p>
4	<p>СЛУШАЛИ: председателя собрания Антонову Елену Анатольевну, которая предложила принять решение о проведение капитального ремонта по утеплению фасада дома с торца 1 и 7 подъезда. Сметной стоимостью со стороны первого подъезда - 674,551 рублей и со стороны седьмого подъезда - 698,981 рублей подрядной организации ООО« Строй Д-Макс» со спец. счёта № 4070581027250021171ФИЛИАЛ ОАО БАНКК ВТБ В Г. ВОРОНЕЖЕ</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить принятие решения о проведении капитального ремонта по утеплению фасада дома с торца 1 и 7 подъезда. Сметной стоимостью со стороны первого подъезда - 674,551 рублей и со стороны седьмого подъезда - 698,981 рублей подрядной организации ООО« Строй Д-Макс» со спец. счёта</p>	<p>ЗА 3326,848 кв.м. – 62,792 % ПРОТИВ 211,3 кв.м. – 3,988 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 227,55 кв.м. – 4,295 %</p>

	<p>№ 4070581027250021171 ФИЛИАЛ ОАО БАНК ВТБ В Г. ВОРОНЕЖЕ</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Принять решение о проведении капитального ремонта по утеплению фасада дома с торца 1 и 7 подъезда. Сметной стоимостью со стороны первого подъезда - 674,551 рублей и со стороны седьмого подъезда - 698,981 рублей подрядной организации ООО« Строй Д-Макс» со спец. счёта № 4070581027250021171 ФИЛИАЛ ОАО БАНК ВТБ В Г. ВОРОНЕЖЕ</p>	
5	<p>СЛУШАЛИ:</p> <p>секретаря собрания Муличеву Нину Ивановну, которая предложила определить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях, на ОСС на информационных досках в подъездах.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС. Размещать протоколы собраний на информационных стенах в подъездах.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Утвердить определить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС на информационных досках в подъездах.</p>	<p>ЗА 3765,698 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
6	<p>СЛУШАЛИ:</p> <p>председателя собрания Антонову Елену Анатольевну, которая предложила утвердить местом хранения документации собрания в правление ТСЖ.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Утверждение места хранения документации собрания в правление ТСЖ.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Утвердить местом хранения документации собрания в правление ТСЖ.</p>	<p>ЗА 3712,898 кв.м. – 98,598 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 52,8 кв.м. – 1,402 %</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах

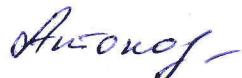
Приложение № 3. Таблица подсчёта голосов ОСС помещений на 6 листах

Приложение № 4. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования в количестве 110 штук на 217 листах.

Приложение № 5. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 5 листах.

Место хранения в правление ТСЖ протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу:
г. Тверь, ул. Королёва, д. 22

Председатель общего собрания собственников



/Антонова Е. А./

«21» марта 2018 года

Секретарь общего собрания собственников



/Муличева Н. И./

«21» марта 2018 года

Счётная комиссия общего собрания собственников



/Бакланов Н. А./

«21» марта 2018 года