

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
г. Тверь, ул. Королева, д. 22**

№ «1» от «21» марта 2018 года

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является:

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "КОРОЛЁВА-22" ОГРН 1146952003990.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **3765,698** (три тысячи семьсот шестьдесят пять целых семьдесят десятых) кв. м., **что составляет 71 (семьдесят один) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 163 физических лиц и 0 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 5298,198 (пять тысяч двести девяносто восемь целых двадцать десятых) кв.м.**, что равняется 5298,198 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 104 (сто четыре) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

**.Повестка дня собрания:**

1. Выборы председателя собрания
2. Выборы секретаря собрания
3. Выборы счётной комиссии
4. Принятие решения о проведении капитального ремонта по утеплению фасада дома с торца 1 и 7 подъезда. Сметной стоимостью со стороны первого подъезда - 674,551 рублей и со стороны седьмого подъезда - 698,981 рублей подрядной организации ООО« Строй Д-Макс» со спец. счёт № 4070581027250021171ФИЛИАЛ ОАО БАНК ВТБ В Г. ВОРОНЕЖЕ
5. . Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС.
6. Утверждение места хранения документации собрания.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«24» февраля 2018 года в 16:00** по адресу: г. Тверь, ул. Королева, д. 22.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 17:00 «24» февраля 2018 года по 17:00 «11» марта 2018 года** по адресу: г. Тверь, ул. Королева, д. 22.

## СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Харину Наталью Сергеевну кв 42, которая предложила утвердить кандидатуру председателя собрания Антоновой Елены Анатольевны, председателя правления ТСЖ.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить кандидатуру председателя собрания Антоновой Елены Анатольевны, председателя правления ТСЖ.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить кандидатуру председателя собрания Антоновой Елены Анатольевны, председателя правления ТСЖ.</p>	<p><b>ЗА 3590,198 кв.м. – 95,34 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 175,5 кв.м. – 4,66 %</b></p>
2	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Ермолову Валентину Фёдоровну кв. 3, которая предложила утвердить кандидатуру секретаря собрания Муличевой Нины Ивановны кв. № 7</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить кандидатуру секретаря собрания Муличевой Нины Ивановны кв. № 7</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить кандидатуру секретаря собрания Муличевой Нины Ивановны кв. № 7</p>	<p><b>ЗА 3590,198 кв.м. – 95,34 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 175,5 кв.м. – 4,66 %</b></p>
3	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Комарову Валентину Александровну кв. 2, которая предложила утвердить кандидатуру счётной комиссии Бакланова Николая Александровича кв. 74</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить кандидатуру счётной комиссии Бакланова Николая Александровича кв. 74</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить кандидатуру счётной комиссии Бакланова Николая Александровича кв. 74</p>	<p><b>ЗА 3536,898 кв.м. – 93,924 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 228,8 кв.м. – 6,076 %</b></p>
4	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> председателя собрания Антонову Елену Анатольевну, которая предложила принять решение о проведение капитального ремонта по утеплению фасада дома с торца 1 и 7 подъезда. Сметной стоимостью со стороны первого подъезда - 674,551 рублей и со стороны седьмого подъезда - 698,981 рублей подрядной организации ООО«Строй Д-Макс» со спец. счёта № 4070581027250021171 ФИЛИАЛ ОАО БАНК ВТБ В Г. ВОРОНЕЖЕ</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить принятие решения о проведении капитального ремонта по утеплению фасада дома с торца 1 и 7 подъезда. Сметной стоимостью со стороны первого подъезда - 674,551 рублей и со стороны седьмого подъезда - 698,981 рублей подрядной организации ООО«Строй Д-Макс» со спец. счёта</p>	<p><b>ЗА 3326,848 кв.м. – 62,792 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 211,3 кв.м. – 3,988 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 227,55 кв.м. – 4,295 %</b></p>



	<p>№ 4070581027250021171 ФИЛИАЛ ОАО БАНКК ВТБ В Г. ВОРОНЕЖЕ</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о проведении капитального ремонта по утеплению фасада дома с торца 1 и 7 подъезда. Сметной стоимостью со стороны первого подъезда - 674,551 рублей и со стороны седьмого подъезда - 698,981 рублей подрядной организации ООО «Строй Д-Макс» со спец. счёта № 4070581027250021171 ФИЛИАЛ ОАО БАНКК ВТБ В Г. ВОРОНЕЖЕ</p>	
5	<p>СЛУШАЛИ: секретаря собрания Муличеву Нину Ивановну, которая предложила определить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях, на ОСС на информационных досках в подъездах.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС. Размещать протоколы собраний на информационных стендах в подъездах.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить определить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС на информационных досках в подъездах.</p>	<p><b>ЗА 3765,698 кв.м. – 100 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</b></p>
6	<p>СЛУШАЛИ: председателя собрания Антонову Елену Анатольевну, которая предложила утвердить местом хранения документации собрания в правление ТСЖ.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение места хранения документации собрания в правление ТСЖ.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения документации собрания в правление ТСЖ.</p>	<p><b>ЗА 3712,898 кв.м. – 98,598 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 52,8 кв.м. – 1,402 %</b></p>

## ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**Приложение № 1.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе

**Приложение № 2.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах

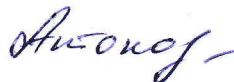
**Приложение № 3.** Таблица подсчёта голосов ОСС помещений на 6 листах

**Приложение № 4.** Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования в количестве 110 штук на 217 листах.

**Приложение № 5.** Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 5 листах.

Место хранения в правление ТСЖ протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу:  
г. Тверь, ул. Королёва, д. 22

Председатель общего собрания собственников



/Антонова Е. А./

«21» марта 2018 года

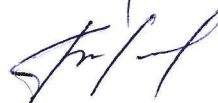
Секретарь общего собрания собственников



/Муличева Н. И./

«21» марта 2018 года

Счётная комиссия общего собрания собственников



/Бакланов Н. А./

«21» марта 2018 года